



До ПК ОССД
ПК УТН17
ПК ПК
ПК БФ
09.09.21

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 21 ПОБС-257

от 2021-09-08 13:13

Проверка на plovdiv.bg

Код : KTG898268

ДО

Г-Н АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

21X1-298
09.09.21

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Здравко Димитров - Кмет Община Пловдив

Относно: 1. Вземане на решение за актуализиране на Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021г., приета с Решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021г. на Общински съвет – Пловдив, изм. и доп. с Решение №64, взето с Протокол №6 от 16.04.2021г. и Решение №168, взето с протокол № 10 от 14.07.2021г., в изпълнение изискванията на чл.8, ал.9 и ал.10 от ЗОС, чрез допълване на раздел II.1.2.9 „Нежилищни имоти, предоставени за управление на общински предприятия“, като се създава нова точка №5 ОП „Радостни обреди“:

t.5.1. „Терен от 3 /три/ кв.м., прилежащ към сградата на Дом на младоженеца, гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов“ №36, съставляваща имот пл.№1270, разположен в парцел I – градина, кв.99 по плана на ИГЧ на гр. Пловдив, одобрен със Заповед №1155/29.11.1982г., който имот е описан в АОС №447/11.05.2000г. на Община Пловдив“.

2. Разрешение за отдаване под наем на терен от 3 /три/ кв.м., прилежащ към сградата на Дом на младоженеца, гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов“ №36.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021г. Общински съвет – Пловдив приема Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021г., същата е актуализирана с Решение №64, взето с протокол №6 от 16.04.2021г. и Решение №168, взето с протокол № 10 от 14.07.2021г.

В изпълнение изискванията на чл.8, ал.9 и ал.10 от Закона за общинската собственост и по предложение на директора на ОП „Радостни обреди“ – госпожа Чудомира Пинджева, обективизирано в доклад с вх.№21ОПР-1033/22.07.2021г. на Община Пловдив, е подготвено

настоящото предложение за актуализиране на приетата Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021г.

Госпожа Пинджева предлага допълване на раздел II.1.2.9 „Нежилищни имоти, предоставени за управление на общински предприятия“, чрез създаване на нова позиция с №5 ОП „Радостни обреди“, със следния текст:

„т.5.1. „Терен от 3 /три/ кв.м., прилежащ към сградата на Дом на младоженеца, гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов“ №36, съставляваща имот пл.№1270, разположен в парцел I – градина, кв.99 по плана на ЦГЧ на гр. Пловдив, одобрен със Заповед №1155/29.11.1982г., който имот е описан в АОС №447/11.05.2000г. на Община Пловдив“.

Паралелно с актуализиране на Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021г., в доклада на директора на предприятието се съдържа искане за даване на разрешение за провеждане на публичен търг с тайно наддаване на описания по-горе в предложението обект.

Редът, по който следва да се осъществи процедурата за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, предоставен за управление на ОП „Радостни обреди“ е установен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, приета на основание чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/. Съгласно разпоредбата на чл.8, ал.4 от ЗОС, респ. чл.4, ал.2 от НРПУРОИ, предоставянето под наем на имот – частна общинска собственост се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, в конкретния случай директорът на предприятието е посочил, че обектът ще бъде отдаден под наем чрез публичен търг с тайно наддаване.

Във връзка с гореизложеното, внасяме в Общински съвет Пловдив предложение за актуализиране на приетата Годишна програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021г. и даване на разрешение за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост, предоставен за управление на ОП „Радостни обреди“, а именно – терен от 3 /три/ кв.м., прилежащ към сградата на Дом на младоженеца, гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов“ №36.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание Вашите правомощия, произтичащи от чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл.8, ал.1 и ал.4 и чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, във връзка с чл.4, ал.1, ал.2 и ал.7, т.2, чл.10, т.1, чл.11, ал.1, чл.92, ал.2 и чл.94, ал.1 и ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, Ви предлагам да вземете следното

РЕШЕНИЕ:

I. Актуализира Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021г., приета с Решение №50, взето с протокол №4 от 02.03.2021г. на Общински съвет – Пловдив, изм. и доп. с Решение №64, взето с протокол №6 от 16.04.2021г. и Решение №168, взето с протокол № 10 от 14.07.2021г.:

1. Чрез допълване на раздел II.1.2.9 „Нежилищни имоти, предоставени за управление на общински предприятия“, като се създава нова т.№5 ОП „Радостни обреди“:

II.1.2.9 Нежилищни имоти, предоставени за управление на общински предприятия

№5	ОП „Радостни обреди“
5.1.	Обект: Терен от 3 /три/ кв.м., прилежащ към сградата на Дом на младоженеца, гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов“ №36, съставляваща имот пл.№1270, разположен в парцел I – градина, кв.99 по плана на ЦГЧ на гр. Пловдив, одобрен със Заповед №1155/29.11.1982г., който имот е описан в АОС №447/11.05.2000г. на Община Пловдив.

II. Разрешава на директора на ОП „Радостни обреди“ да проведе публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ за отдаване под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост, включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021г., предоставен за управление на ОП „Радостни обреди“, както следва:

Обект: Терен от 3 /три/ кв.м., прилежащ към сградата на Дом на младоженеца, гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов“ №36, съставляваща имот пл.№1270, разположен в парцел I – градина, кв.99 по плана на ЦГЧ на гр. Пловдив, одобрен със Заповед №1155/29.11.1982г., който имот е описан в АОС №447/11.05.2000г. на Община Пловдив.

1. Начална тръжна цена:

За обект - Терен от 3 /три/ кв.м., прилежащ към сградата на Дом на младоженеца, гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов“ №36, съставляваща имот пл.№1270, разположен в парцел I – градина, кв.99 по плана на ЦГЧ на гр. Пловдив, одобрен със Заповед №1155/29.11.1982г., който имот е описан в АОС №447/11.05.2000г. на Община Пловдив е **60лв. с начислен ДДС на месец.**

2. Депозит за участие в търга: 60 (шестдесет) лева.

3. Предназначение на обекта: за поставяне на кафе автомат на терен, прилежащ към сградата на Дом на младоженеца, на ОП „Радостни обреди“.

4. Специфични изисквания – да се ползва по предназначение.

5. Срок за отдаване под наем – 5 /пет/ години.

III. Възлага на Кмета на Община Пловдив да обяви промените в Програмата по т.І. от настоящото решение, на населението чрез поставяне на таблото за обяви в Община Пловдив, както и чрез публикуване на интернет страницата на Общината и да предприеме всички необходими действия, съгласно изискванията на НРПУРОИ, относно провеждането на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на част от недвижим имот – частна общинска собственост, предоставен за управление на ОП „Радостни обреди“, подробно описани в т.ІІ. от настоящото решение.

МОТИВИ: Настоящото решение се взема с правно основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл.8, ал.1 и ал.4 и чл.14, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, във връзка с чл.4, ал.1, ал.2 и ал.7, т.2, чл.10, т.1, чл.11, ал.1, чл.92, ал.2 и чл.94, ал.1 и ал.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/. Фактическото основание за вземане на решението произтича от необходимостта недвижимият имот – частна общинска собственост, да бъде включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021г., както и от намерението ОП „Радостни обреди“ да отдаде под наем терен от 3 /три/ кв.м., прилежащ към сградата на Дом на младоженеца, след разрешение от Общински съвет Пловдив, чрез на публичен търг с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ.

Приложение: Доклад на директора на ОП „Радостни обреди“ с вх.№21ОПР-1033/22.07.2021г.

С уважение,

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ



Съгласували:

Величко Родопски

Зам.-кмет „Финанси и стопански дейности“

арх. Невена Балчева

Зам.-кмет „Устройство на територията и общинска собственост“

Камелия Кендова

Зам. Директор на дирекция „Правно-нормативно обслужване“

Зам. № 21 ОН-2342/31.08.2021г.

Димитрина Шалапатова

Зам. Директор на дирекция „Стопански дейности“

Таня Юриева

Нач.-отдел „Общински предприятия, следприватизационен контрол, търговски дружества“

Изготвил:

Сийка Тотина

Гл. експерт отдел ОП, СК, ТД